

Commissione 3 del 19/06/201

inizio ore 21.20

presenti:

Sindaco Patrizio Eugenio Mungai

capogruppo Massimiliano Montini

capogruppo Gorbi Federico

capogruppo Roberto Bardelli

consigliere Leonello Fassio

consigliere Michela Marcanti

Si procede all'elezione del nuovo presidente della commissione 3 e all'unanimità viene eletto il consigliere Michela Marcanti.

Inizia l'illustrazione del punto all'ordine del giorno da parte del Sindaco che spiega che tra circa un mese il comune di Serravalle Pistoiese aprirà una manifestazione di interesse per alcuni immobili comunali che saranno ceduti in cambio della realizzazione di alcune opere e che questo processo si chiama PROJECT. Gli immobili da cedere sono:

-le scuole di Cantagrillo

-Montaletto

-Asilo nido "il Bruco"

-palestrina

-spogliatoi campo via Matteotti

Da realizzare ci sono:

- nuovo asilo nido

-sistemazione a verde del campo vecchio (con eliminazione delle abitazioni previste)

-restyling palestra (impiantistica, spogliatoi, tetto)

-nuovo campo sportivo

-spogliatoi nuovi

Il percorso da seguire è il seguente: prima ci sarà una manifestazione di interesse, poi valutazione del consiglio comunale e dei tecnici e poi la gara.

Si lascia in sospeso la ex scuola Fucini che verrà usata per un periodo dal nido Coccinella e poi potrà servire un giorno per la biblioteca.... a meno che non ci sia un'offerta stratosferica il percorso è questo.

Interviene Roberto Bardelli che dice di essere soddisfatto dell'eliminazione delle abitazioni sul vecchio campo sportivo e anche con il nuovo piano della scuola Fucini che potrebbe essere usata in futuro per uffici, negozi, biblioteca....

Il Sindaco ricorda l'importanza dei circa 40 posti auto che dovranno essere ricavati proprio nel giardino dell'ex scuola in previsione della risistemazione della piazza Gramsci.

Roberto Bardelli suggerisce di estendere la manifestazione di interesse anche alle associazioni che potrebbero avere consorzi interessati all'acquisto anche dividendo in vari "pezzi" il progetto.... anche se riconosce che avere un solo interlocutore sarebbe più facile.

Gorbi esprime i suoi dubbi sulla possibilità di trovare un unico acquirente e sostiene la tesi di "spezzare" il patrimonio.

Il Sindaco insiste che prima è opportuno provare a portare avanti il progetto nel suo insieme altrimenti il passo successivo è quello di fare vari lotti.

Gorbi ritorna sull'argomento ex scuola Fucini per la quale il suo spostamento aveva creato in un primo momento smarrimento soprattutto per i commercianti, sostenendo anche lui l'idea della biblioteca, negozi, ecc... e se si presentasse al limite un'ottima offerta sarebbe opportuno costruire meno abitazioni di quelle un tempo previste....

Roberto Bardelli chiede al limite di usare quei soldi (delle costruzioni) per rilanciare la piazza.

Il Sindaco riprende la parola sul valore del progetto ad oggi, visto che era stato stimato qualche tempo fa dall'architetto Giovannelli e che comunque quei valori oggi sono diminuiti. Aveva così provveduto ad informarsi presso i tecnici del tribunale che chiedono però ben 18 mila euro per la

valutazione.

La Sindaco passa all'illustrazione di un altro argomento e piu' precisamente di una permuta nella zona Masotti-Stefan che ha visto la proposta formalizzarsi circa due giorni prima della commissione in corso. L'acquirente chiede lo scambio di un pezzo di terreno comunale in cambio della realizzazione di un capannone a grezzo di 500 metri quadri, rialzato di 1 metro, con il tetto a cupola, antisismico dove adesso sorge lo Stefan. IL Sindaco continua dicendo che questo capannone potra' essere rifinito con pavimento ed impianti ,magari usando i soldi risparmiati per l'allestimento del verde pubblico, che sara' a carico degli acquirenti, e potra' essere usufruito come palestra. Il progetto nella sua totalita' avra' un supermercato, farmacia, studi medici... insomma un centro servizi, sistemazione del verde pubblico, parcheggi e ultima ma non meno importante, una rotonda. Tutto questo a scomputo degli oneri di urbanizzazione. Il Sindaco chiarisce che tutto cio' e' stato sottoposto all'autorita' di vigilanza ing. Cresta che ha ribadito la fattibilita' del progetto fermo restando dei principi fondamentali quali: dimostrare i vantaggi che il comune avra' dall'operazione, usare la massima trasparenza, mettere a gara tutto cio' che rimane pubblico.

Roberto Bardelli chiede al sindaco di inviare ai membri della commissione il progetto.

Gorbi chiede chi e' il progettista...

Il Sindaco risponde che e' l'arch. Nannini.

Il capogruppo Bardelli si dice favorevole sulla permuta ma e' perplesso poiche' negli ultimi anni si sono dovute ridiscutere delle convenzioni gia' approvate.

Il capogruppo Gorbi si dice favorevole e sottolinea l'importanza della "rotonda" che nascera' in quella zona che offrira' una soluzione per rallentare il traffico e dunque maggior sicurezza per i cittadini.

La commissione termina alle ore 22.30

il presidente Michela Marcanti